Amministrazione destinataria

Comune di Triggiano

Ufficio destinatario

Richiesta di Permesso di costruire (PDC)

(articolo 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE ***(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")***

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome **Nome** **Codice Fiscale**

Data di nascita **Sesso** **Luogo di nascita** **Cittadinanza**

Residenza

Provincia **Comune** **Indirizzo** **Civico** **Barrato** **Interno** **Scala** **Piano** **SNC** ☐ **CAP**

Telefono cellulare **Telefono fisso** **Posta elettronica ordinaria** **Posta elettronica certificata**

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale **Tipologia**

Sede legale

Provincia **Comune** **Indirizzo** **Civico** **Barrato** **Interno** **Scala** **Piano** **SNC** ☐ **CAP**

Codice Fiscale **Partita IVA**

Telefono **Posta elettronica ordinaria** **Posta elettronica certificata**

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio **Provincia** **Numero Iscrizione**

Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA) **Provincia** **Numero iscrizione**

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

da non usare per presentazione cartacea

CHIEDE

a) Tipologia dell'intervento

il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- ○ **a.1** interventi di cui all'articolo 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
- ○ **a.2** interventi assoggettati a SCIA per i quali, ai sensi dell'articolo 22, comma 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire *(specificare)*

Descrizione tipo di intervento

- ○ **a.3** titolo unico, ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160
- ○ **a.4** intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta
- ○ **a.5** intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. In particolare si chiede di derogare:
  - ☐ **a.5.1** alla densità edilizia *(specificare)*

    Specificare densità edilizia

  - ☐ **a.5.2** all'altezza *(specificare)*

    Specificare altezza

  - ☐ **a.5.3** alla distanza tra i fabbricati *(specificare)*

    Specificare distanza tra i fabbricati

  - ☐ **a.5.4** alla destinazione d'uso (nei casi di cui al comma 1-bis)
- ○ **a.6** variazione essenziale e/o sostanziale al/alla
  - ☐ **a.6.1** titolo unico

Numero protocollo (in formato numerico)	**Data protocollo**

  - ☐ **a.6.2** permesso di costruire

Numero protocollo (in formato numerico)	**Data protocollo**

  - ☐ **a.6.3** segnalazione certificata/denuncia di inizio attività
    (articolo 22, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

Numero protocollo (in formato numerico)	**Data protocollo**

- ○ **a.7** intervento di mutamento di destinazione d'uso senza opere

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP la presente richiesta riguarda

- ☐ **a.8** attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

da non usare per presentazione cartacea

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- ◯ **b.1** avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- ◯ **b.2** non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

c) Intervento in sanatoria

che l'intervento oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria è stato realizzato in data

Data realizzazione intervento

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda _____ ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- ◯ **e.1** non riguardano parti comuni
- ◯ **e.2** riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
  (l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)
- ◯ **e.3** riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)
- ◯ **e.4** riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

da non usare per presentazione cartacea

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere previste

- ○ **f.1** che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- ○ **f.2** che lo stato attuale dell'immobile risulta conforme o difforme ai titoli descritti nella tabella sottostante ottenuti prima o dopo il 1942

☐ **f.2.1** titolo unico SUAP

Titolo	Data titolo	Conforme	Difforme
		○	○

☐ **f.2.2** conforme a licenza/concessione edilizia/permesso di costruire

Titolo	Data titolo	Conforme	Difforme
		○	○

☐ **f.2.3** conforme ad autorizzazione edilizia

Titolo	Data titolo	Conforme	Difforme
		○	○

☐ **f.2.4** accertamento di conformità ex articolo 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Titolo	Data titolo	Conforme	Difforme
		○	○

☐ **f.2.5** D.I.A./S.C.I.A.

Titolo	Data titolo	Conforme	Difforme
		○	○

☐ **f.2.6** C.I.L./C.I.L.A.

Titolo	Data titolo	Conforme	Difforme
		○	○

☐ **f.2.7** domanda di Condono Edilizio - Legge n. 47/85 - Pratica

Titolo	Data titolo	Conforme	Difforme
		○	○

☐ **f.2.8** domanda di Condono Edilizio - Legge n. 724/94 - Pratica

Titolo	Data titolo	Conforme	Difforme
		○	○

☐ **f.2.9** domanda di Condono Edilizio - Legge n. 326/03 - Pratica

Titolo	Data titolo	Conforme	Difforme
		○	○

☐ **f.2.10** C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85

Titolo	Data titolo	Conforme	Difforme
		○	○

☐ **f.2.11** C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 724/94

Titolo	Data titolo	Conforme	Difforme
		○	○

☐ **f.2.12** P.d.C. in sanatoria Legge n. 326/03

Titolo	Data titolo	Conforme	Difforme
		○	○

da non usare per presentazione cartacea

☐ **f.2.13** primo accatastamento estremi della denuncia catastale

Titolo	Data titolo	Conforme	Difforme
		○	○

☐ **f.2.14** preesistente al 1942

Titolo	Data titolo

☐ **f.2.15** preesistente al 1967

Titolo	Data titolo	Conforme	Difforme
		○	○

○ **f.3** non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

○ **f.4** lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato

Titolo	Numero	Anno

Che, inoltre

☐ per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

	Titolo	Numero titolo	Data titolo
☐			
☐			

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

○ **g.1** è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

Norma di riferimento

○ **g.2** è a titolo oneroso e pertanto

- ○ **g.2.1** chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione
- ○ **g.2.2** allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione:

- ○ **g.3.1** dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo
- ○ **g.3.2** chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- ○ **g.3.3** si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

- ☐ **g.3.4** chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

da non usare per presentazione cartacea

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*" e dichiara inoltre

- ◯ **h.1** di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*"
- ◯ **h.2** che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori
- ◯ **h.3** trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici
  (opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

i) Impresa esecutrice dei lavori

- ◯ **i.1** che i lavori saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"
- ◯ **i.2** i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"
  (opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)
- ◯ **i.3** che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- ◯ **i.4** trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori
  (opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- ◯ **l.1** non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)
- ◯ **l.2** ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:

  l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

  - ◯ **l.2.1.1** dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
    - il certificato di iscrizione alla Camera di commercio
    - il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81
    - l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
    - il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA
  - ◯ **l.2.1.2** dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
    - la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi
    - l'organico medio annuo distinto per qualifica
    - gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili
    - il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i

da non usare per presentazione cartacea

I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81

- ◯ **I.2.2.1** dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- ◯ **I.2.2.2** dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica
  - ◯ **I.2.2.2.1** allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
  - ◯ **I.2.2.2.2** invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori

◯ **I.3** ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

NOTE:

Note

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

da non usare per presentazione cartacea

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PDC

DENOMINAZIONE DELL'ALLEGATO	QUADRO	CASI IN CUI È PREVISTO
☐ n. ulteriori intestatari del procedimento	*a)*	*se previsto*
☐ contratto preliminare d'acquisto	*a)*	*da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto*
☑ soggetti coinvolti	*h), i)*	*sempre obbligatorio*
☑ pagamento dell'imposta di bollo	-	
☑ ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	
☑ relazione tecnica di asseverazione	-	*sempre obbligatorio*
☐ ulteriori immobili oggetto del procedimento	*e)*	
☐ attestazione dello stato legittimo degli immobili	*f)*	
☐ copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	*obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica*
☐ modello ISTAT	-	*per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (articolo n. 7 del Decreto legislativo 06/09/1989, n. 322)*
☐ documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	*g)*	
☐ notifica preliminare (articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)	*l)*	*se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali*
☑ lettera di affidamento dell'incarico o contratto resa nelle forme previste dall'ordinamento professionale di appartenenza e sottoscritta dal committente	-	
☑ dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente	-	
☐ copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	*obbligatorio se il richiedente è procuratore legale*
☐ altro		

(descrizione dell'allegato)	**(codice fiscale del firmatario)**

da non usare per presentazione cartacea

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

da non usare per presentazione cartacea

Luogo	Data	il dichiarante
Triggiano		